

שלחו להדפסה

גודל פונט

נדל"ן

ברק לא לבד: הדירות במתחם אסותא נמכרו כולן קבוצת העיר החדשה הודיעה כי מכרה את כל הדירות בפרויקט תוך חודש וחצי. היקף המכירה: כ-800 מיליון שקל

שי פאוזנר

12:49 ,03.03.10

מארגנת קבוצת הרכישה העיר החדשה, שבראשה עומדים דרור הלוי ורביב צולר, הודיעה היום (ד') לחבריה כי סיימה למכור את כל 155 הדירות בפרויקט אסותא באוהאוס וילג'. ההיקף הכספי של הפרויקט קרוב ל-800 מיליון שקל.

הקבוצה רכשה את המתחם תמורת 343 מיליון שקל והתחייבה לשווק את הבניינים שהוא מכיל לאחר שישופצו. השלמת מכירת כל הפרויקט בוצעה בתוך חודש וחצי בלבד מתחילת השיווק.

בין הרוכשים ניתן למנות את שר הביטחון [אהוד ברק](#), מנכ"לית בנק לאומי גליה מאור, מנכ"ל בנק מזרחי טפחות אלי יונס ועורכי הדין דליה טל וישראל קנטור.

מבחינת היקפו הכספי, אסותא נחשב לפרויקט הגדול ביותר שנעשה על ידי קבוצת רכישה, כאשר גם הפעם הסתיים השיווק עם ביקושי יתר המוערכים בכמיליארד שקל. מחירי יחידות הדיור בפרוייקט החלו בכ-2.2 מיליון שקל, המשקפים מחיר של כ-26 אלף שקל למ"ר, מחיר הנמוך בכ-25% ממחירי השוק של נכסים דומים באזור זה. בין העסקאות במגדל בלטו מכירת קומה שלמה בכ-35 מיליון שקל ופנטהאוז בכ-59 אלף שקל למ"ר. אכלוס הפרויקט צפוי בתוך 4 שנים.

עם סיום שיווקו של הפרוייקט הפכה העיר החדשה לאחד הגורמים הגדולים ביותר בתחום הנדל"ן למגורים בת"א, הבונה כיום כ-500 יחידות דיור בעיר.

הפרויקט כולל צמד מגדלים בגובה 26 קומות ושני מבני באוהאוס בני 2-3 קומות המיועדים לשימור והוסבו למגורים.

יחידות הדיור במגדלים כוללות ויטרינות רחבות של 7-8.5 מטר ומרפסות גדולות הפונות לים. המגדלים כוללים בריכה, אזור מנוחה וחדרי כושר וספא.